

Эксперт: Турайкин Андрей Иванович  
 Телефон: +7 (925) 011-01-24  
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 217377**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЧАСОВАЯ УЛИЦА, 16С1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**850 000 рублей**

Сдается прекрасное помещение на первой линии , с отдельным входом , в окружении торговых и развлекательных объектов , в самом центре района Сокол ! Подойдет для любого вида деятельности, от стрит ритэйла , магазина , кафе- ресторана , до медицинского центра или детского сада ! Юр адрес предоставим, каникулы есть .

Возможное назначение                      магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, парикмахерская, ресторан, стоматология, шоурум, спа салон, автозапчасти, алкомаркет, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский сад, детский центр, зоотовары, зубная поликлиника, интернет магазин, клиентский офис, косметология, кофейня, кулинария, ночной клуб, стрит ритейл

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Сокол	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	11 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	2	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	4 м.	Электрическая мощность	100 кВт
Общая площадь	242 м <sup>2</sup>	Юридический адрес	Да
Предоплата	2 месяца	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Мебель	Нет
Год постройки	2022 г.	Отопление	Центральное
Тип здания	Торгово-развлекательный центр	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	12	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-01-16 17:49:02
Оборудование	Нет		



